

Media Title : See Hua Sabah
Date : 2 November 2024
Page : 11
Section : Business / Bizbytes

麗陽機構柔佛推出新巨作 Lido Waterfront Boulevard亮點逐個看

吉隆坡1日讯 | 大马知名房地产发展商丽阳机构 (TROP, 5401, 主板产业股) 在柔佛推出其最新的房产项目, 占地183英亩的Lido Waterfront Boulevard城镇项目, 预计发展总值达数十亿令吉; 这个项目将成为柔佛未来现代生活的缩影, 融合优越的交通连接性与可持续发展的智能城市生活。

自2010年以来, 丽阳机构在柔佛州持续扩展, 先後开发了多个大型地产项目: 包括Tropicana Danga Bay (37英亩)、Tropicana Danga Cove (227英亩) 以及Tropicana Uplands (244英亩)。

为了标志Lido Waterfront Boulevard项目的启动, 丽阳机构近日举行了奠基仪式, 并宣布与主要承包商中国建筑第二工程局 (CSCEC) 合作, 正式展开项目的首期开发——与Banyan Group联手打造的高级品牌住宅Skypark Kepler。

中国建筑第二工程局作为全球领先的建筑公司, 在超过

100个国家拥有广泛的业务, 并累积了丰富的大型建筑项目经验。

Lido Waterfront Boulevard位於柔佛州优质的填海区, 毗鄰新加坡; 该项目首个住宅部份将由Banyan Group携手打造, 推出豪华的品牌服务式公寓Skypark Kepler。这发展项目将为住户提供结合时尚与便利的智能城市生活体验, 并拥有极佳的水岸景观。

Lido Waterfront Boulevard的总体规划涵盖七大核心区域, 包含住宅、商业、健康、教育、酒店、休闲及生活设施, 这些正是柔佛州重点推动的产业。

该项目的卖点包括永久产权的国际规划、全套装修的灵活单位设计、无遮挡的海景、2.3公里的滨海步道、三星智能家居系统、绿色认证建筑以及多层次的安保设施。

Skypark Kepler作为首期住宅项目, 占地4英亩, 拥有856个住宅单位, 面积从667平方英尺到超过2000平方英尺不

等。该项目预计将成为高端投资者的焦点, 提供一系列专属会员优惠和租赁管理服务。

丽阳机构首席执行官王超文表示, 随著柔佛进入快速发展阶段, 希望能与更多志同道合的夥伴合作。

过去数个月, 丽阳机构发布了多项利好消息, 包括成功以3亿8300万令吉将柔佛土地出售给日本NTT数据集团, 以2.4亿令吉将土地出售给中联数据集团 (Z Data), 以及最近宣布位於巴生谷的Edelweiss服务式公寓、SOHO及Shoppes项目封顶并100%售罄。

目前, 丽阳机构在柔佛州拥有超过728英亩的优质土地储备, 并计划继续推动可持续城镇的建设。

公司也积极寻求策略合作夥伴, 共同开发这些土地资源。

凭借高达23亿令吉的未入账销售额, 丽阳机构将持续巩固其市场地位, 同时提升盈利能力, 进一步巩固其在马来西亚地产市场的领导地位。