

## 聚焦健康与福祉

丽阳丰逸城从设计理念到设施建设，始终以可持续发展为核心，例如：中央公园湖泊兼具雨水管理功能，能够防止暴雨造成的洪涝问题。社区还积极推动环保建筑设计，包括太阳能热水器及绿色节能系统。

陈永佳表示，丽阳丰逸城从规划阶段起便聚焦健康与福祉，以丰富绿地与多功能设施打造和谐的生活环境。2015年推出的首阶段项目 Arahsia Residences，在发布首月即实现100%认购率，标志着市场对这一创新社区模式的高度认可。

现有居民对社区的精心规划给予一致好评，特别是85英亩中央公园及7公里长步行与骑行道为家庭提供了安全、宁静的环境。通过注重户外活动、体育设施及绿色空间，吸引了追求健康生活方式的居民，而现代住宅的设计更在奢华与实用之间找到了完美平衡。

## 打造宜居未来

陈永佳强调：“我们将继续践行‘重新定义生活艺术’的使命，全面实施环境、社会及监管(ESG)举措，推动社区与环境的和谐共生。我们的目标是为一座座城镇提供理想的生活、工作、娱乐及学习环境，为下一代打造宜居的未来。”

丽阳机构自2013年品牌重塑以来，注重社区的长期可持续性与社会影响力。未来，集团将通过高质量的建筑与创新设计巩固其行业领先地位，同时致力于为马来西亚的城市化发展提供生态与经济并重的解决方案。

通过融合生态与美学，丽阳机构以可持续发展为核心，为世代居民构建和谐共生的生活空间，进一步确立其作为行业标杆的地位。

## Tropicana Corporation

丽阳丰逸城 (Tropicana Aman)  
住宅大蓝图发展计划奖



丽阳丰逸城中央公园夜间景观。

拥有超过45年城镇开发经验的丽阳机构(TROP·5401·主板产业股)，从度假式开发商成功转型为以可持续社区规划商，并以其8种独特的开发基因(DNA)和3大环境、社会及治理(ESG)支柱为基础，旨在与社区建立联系，打造一个可持续的未来，为我们的每个城镇打造集生活、工作、娱乐、学习与成长于一体的理想环境。

# 丽阳机构8大开发基因与3大ESG支柱 重新定义生活艺术

旗下旗舰项目——丽阳丰逸城 (Tropicana Aman) 荣获 FIABCI 马来西亚产业大奖，这一成就进一步确立了丽阳机构在生态友好型社区开发中的领导地位。

丽阳机构集团董事经理陈永佳表示：“这一享有盛誉的奖项不仅认可了我们在项目规划与创新设计方面的努力，更巩固了集团作为可持续社区建设者的声誉。它验证了我们为世

打造和谐、生态意识强的社区的承诺，也体现了集团的远见与卓越。”

通过将绿色空间、便捷设施与现代生活方式无缝融合，丽阳机构成功创建了充满活力的社区。这些社区在优先保护环境的同时，亦注重居民福祉。

秉持“重新定义生活艺术”的理念，集团将继续引领可持续生活方式的潮流，赢得利益相关者的信任。

## 生态与经济并重的社区

作为丽阳机构的代表性项目之一，丽阳丰逸城占地863英亩，是一项以综合城镇发展计划，并以可持续生活、家庭友好设计和现代设施为特色，满足社区的各种需求。另外，其具备各种关键元素，包括：

### ● 中央公园

占地85英亩的中央公园是整个社区的“绿肺”，种植了6,400棵树木（包括2,400棵成熟树与4,000棵幼苗），并建有7公里的步行与骑行道，旨在减少碳足迹并倡导健康生活方式。

### ● 自然景观

园内设有39张长椅、17个凉亭、10座连桥及长达100英尺的林荫大道，为居民和访客提供了理想的休闲场所。

### ● 交通网络

社区毗邻莎阿南大道 (KESAS)、南巴生谷大道 (SKVE) 及南北大道中环公路 (ELITE)，交通便利。内部宽阔的林荫大道进一步提升了出行体验。

### ● 社区设施

配备健身中心、50米游泳池、网球场、羽毛球场及篮球场等综合设施，同时拥有零售商铺，满足居民的日常需求。

### ● 教育资源

周边学校包括 Tenby 国际学校、福隆港华小及 Kindlyland 幼儿园，为家庭提供优质教育选择。



中央公园连桥是丽阳丰逸城85英亩中央公园内的一处标志性景观。

中央公园与东湖是整个社区其中的核心绿化区域。



丽阳机构集团董事经理  
陈永佳